

# Amiante Immobilier Diagnostic



## ATTESTATION DE SUPERFICIE « LOI CARREZ »

ETABLI LE VENDREDI 12 DECEMBRE 2008

PROPRIETAIRE
Nom : M. et Mme Spécimen Adresse : Les Jardins des Prés 125 Avenue Anatole Dupont 34090 MONTPELLIER

**DOSSIER N°: 09-JM-SP12**

ADRESSE DES LOCAUX VISITES	
APPARTEMENT LES JARDINS DES PRES 125 AVENUE ANATOLE DUPONT 34090 MONTPELLIER	

Surface certifiée en application de la loi Carrez : 66.64 m<sup>2</sup>  
SOIXANTE-SIX METRES CARRES  
SOIXANTE-QUATRE CENTIEMES  
Autre surface hors Loi Carrez : 19.04 m<sup>2</sup>

Fait à MONTPELLIER, le vendredi 12 décembre 2008  
par **Jack Morillon**



Ce rapport contient 5 pages indissociables et n'est utilisable qu'en original.  
Edition en 1 exemplaires.

# Description du bien

DONNEUR D'ORDRE
<b>Nom :</b> M. et Mme Spécimen
<b>Adresse :</b> Les Jardins des Près 125 Avenue Anatole Dupont 34090- MONTPELLIER <b>Tel :</b> 0611111111

NOTAIRE
<b>Nom :</b>
<b>Adresse :</b> -
<b>Tel :</b>

Adresse du bien visité : Les Jardins des Près 125 Avenue Anatole Dupont34090MONTPELLIER ❖ Appartement- occupé par le locataire	
Accès : étage:Rdc , porte:1 Type : Appartement Usage : Habitation Date de construction : avant le 1er juillet 1997 Nombre de Niveaux : Supérieurs : 1 niveau(x) Inférieurs : 1 niveau(x) Propriété bâtie : Oui	Partie : Partie Privative Caractéristiques : Cours extérieure, Mitoyenneté Cadastre : Section : KH23 Cadastre : 102 En copropriété : Oui Lots : Appartement (N° 38), Cellier (N° 9)

Cette mission a été réalisée par notre technicien **Jack Morillon**

Visite réalisée le **12/01/2009**

Assurance RCP : Generali n° AL210854

## Documents transmis

NEANT

## Désignation communiquée par le propriétaire.

*Certification de la superficie privative conformément à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, publié le 12 décembre et suivant décret n° 97532 du 23 mai 1997 dite « loi CARREZ »*

## Locaux non visités :

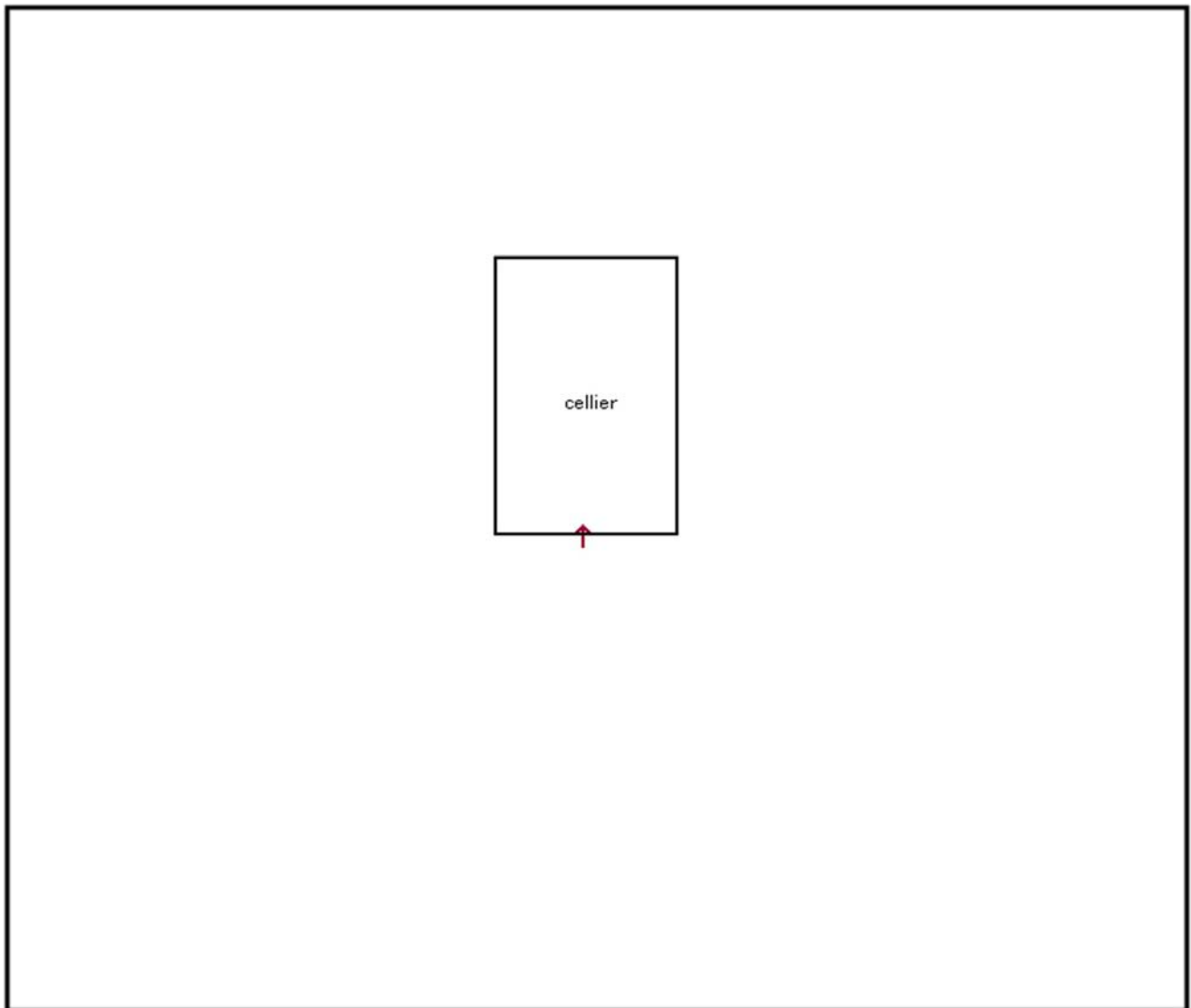
NEANT

## Locaux visités :

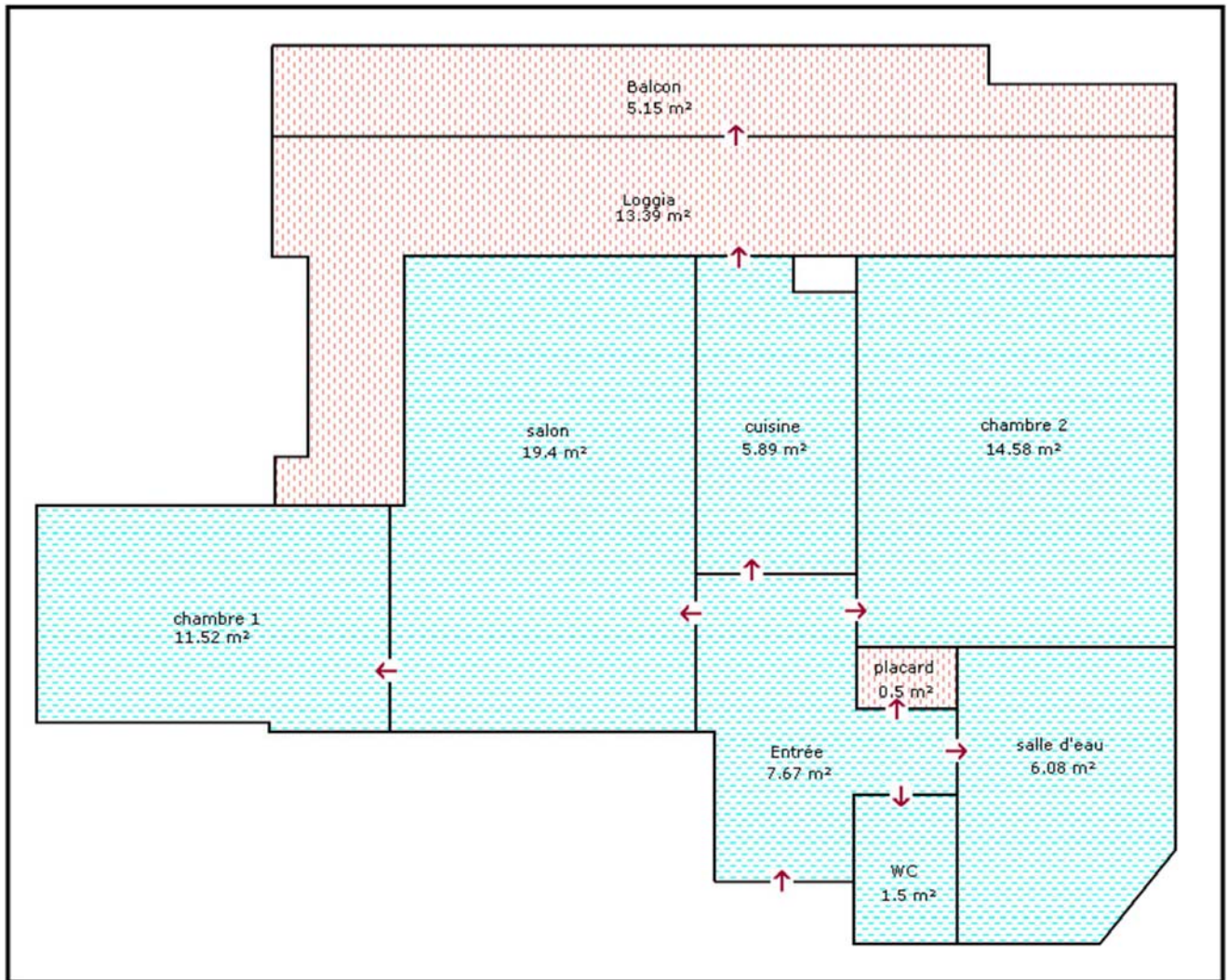
Pièce	Surface en m <sup>2</sup> Loi Carrez	Surface en m <sup>2</sup> Hors Loi Carrez	Dont Surface Hors Loi Carrez Haut. < 1.80 m	Dont Autres surfaces	Observation
<b>Total en m<sup>2</sup></b>	<b>66.64 m<sup>2</sup></b>	<b>19.04 m<sup>2</sup></b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>	
Entrée	7.67 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00	0.00	
WC	1.50 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00	0.00	
salle d'eau	6.08 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00	0.00	
placard	0.00 m <sup>2</sup>	0.50 m <sup>2</sup>	0.00	0.00	
chambre 2	14.58 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00	0.00	
cuisine	5.89 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00	0.00	
salon	19.40 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00	0.00	
chambre 1	11.52 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00	0.00	
Loggia	0.00 m <sup>2</sup>	13.39 m <sup>2</sup>	0.00	0.00	
Balcon	0.00 m <sup>2</sup>	5.15 m <sup>2</sup>	0.00	0.00	

## Croquis des lieux

 Surface Carrez  : Surface hors Carrez



**M. et Mme Spécimen**  
**Appartement - Les Jardins des Près**  
**125 Avenue Anatole Dupont 34090 MONTPELLIER**  
**Niveau -1**



**M. et Mme Spécimen**  
**Appartement - Les Jardins des Près**  
**125 Avenue Anatole Dupont 34090 MONTPELLIER**  
**Niveau 0**

# Attestation d'assurance de l'opérateur



Cabinet SCHNEIDER  
Agent Général

## ATTESTATION D'ASSURANCE

Je, soussigné, Philippe Schneider, agent d'assurances, certifie par la présente que la société AID (Amiante Immobilier Diagnostic) a souscrit par notre intermédiaire un contrat d'assurance garantissant sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie Generali, contrat n° AL 210854 pour l'activité de :

- Diagnostiqueur immobilier

La présente attestation est valable jusqu'au 31 Décembre 2008.

Elle est délivrée pour valoir ce que de droit et n'engage la compagnie que dans les limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

## MONTANT DES GARANTIES ET DES FRANCHISES

Responsabilité civile professionnelle : 300 000€ par sinistre et 500 000€ par année d'assurance

Franchise : dommages corporels : néant, dommages matériels et immatériels : 3 000€ par sinistre

Fait à Montpellier, le 16 août 2008  
AGENT GENERALI  
16 Cours Gambetta  
34000 MONTPELLIER  
Tél 04 67 92 99 00  
Fax 04 67 92 47 88

10, bd de la Liberté - 34700 Lodève - Tél : 04 67 44 00 31 - Fax : 04 67 44 43 31  
16, cours Gambetta - 34000 Montpellier - Tél : 04 67 92 99 00 - Fax : 04 67 92 47 88  
19, rue du Général Berthézène - 34740 Vendargues - Tél : 04 67 70 05 52 - Fax : 04 67 70 60 39  
E-mail : montpelliergambetta@agence.generalif.fr - www.montpellier.generalif.fr  
SARL au capital de 256 000€ - RCS Montpellier 430 131 060 000 13 - ORIAS : 07 019 791

Generali Iard, SA au capital de 59 493 775 euros - Entreprise régie par le code des assurances - R.C.S. Paris 552 062 663  
Generali Vie, SA au capital de 285 863 360 euros - Entreprise régie par le code des assurances - R.C.S. Paris 602 062 481